

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 525

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 784 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Όρμος Αμμούδι» Ν. Θήρας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του αρθ. 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Την από 29.7.92 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Όρμος Αμμούδι» Ν. Θήρας και το από Ιούλιο 1992 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Ιωάννη Αργυρίου που θεωρήθηκε την 6.11.1992 από τον Προϊστάμενο Γραφ. Μηχ. Θήρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 5445/106/19.2.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.7.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Αργυρίου Πολ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 6.11.1992 από τον Προϊστάμενο Γραφ. Μηχ. Θήρας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Όρμος Αμμούδι» Ν. Θήρας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Απριλίου 1993

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην τοποθεσία «Όρμος Αμμούδι» Νήσου Θήρας.

Στην Θήρα σήμερα 29.7.1992 οι πιο κάτω υπογράφοντες:

1. Μάρκος Θεοδώρου, Πρ/νος Υπηρ. Δημ. Κτημάτων, σαν Πρόεδρος.

2. Σαββόπουλος Απόστολος, Πολ/κός Μηχ/κός, Πρ/νος Γρ. Μηχ/κού Θήρας.

3. Μανιταρας Αναστάσιος, Λιμενάρχης Θήρας.

Αποτελούντες την κατά νόμο και δυνάμει της με αριθμό 2050/20.12.1991 απόφασης Νομαρχίας Κυκλάδων αρμόδια επιτροπή, προβήκαμε στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην τοποθεσία «Όρμος Αμμούδι» Ν. Θήρας.

Η Επιτροπή έχουσα υπόψη:

1. Το υπό κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα της τοποθεσίας «Όρμος Αμμούδι» Ν. Θήρας που συνετάχθει από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Αργυρίου τον Ιούλιο του 1992.

2. Τις διατάξεις του ΑΠ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του ΑΠ 263/1968, καθορίζει:

Χαράσσει δι' ερυθράς το όριο του αιγιαλού ως πολυγωνική Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11 και με κίτρινο το όριο της παραλίας ως πολυγωνική Κ1', Κ2', Κ3', Κ4', Κ5', Κ6', Κ7', Κ8', Κ9', Κ10', Κ11', όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα μήκη των πλευρών των πολυγωνικών του αιγιαλού και της παραλίας έχουν ακολούθως:

Πολυγωνική αιγιαλού	Πολυγωνική παραλίας
Κ 1-Κ 2 = 66,50 μέτρα	Κ 1'-Κ 2' = 67,50 μέτρα
Κ 2-Κ 3 = 30,50 μέτρα	Κ 2'-Κ 3' = 26,00 μέτρα
Κ 3-Κ 4 = 65,00 μέτρα	Κ 3'-Κ 4' = 62,00 μέτρα
Κ 4-Κ 5 = 25,00 μέτρα	Κ 4'-Κ 5' = 26,50 μέτρα
Κ 5-Κ 6 = 31,00 μέτρα	Κ 5'-Κ 6' = 36,00 μέτρα
Κ 6-Κ 7 = 44,50 μέτρα	Κ 6'-Κ 7' = 47,00 μέτρα
Κ 7-Κ 8 = 22,00 μέτρα	Κ 7'-Κ 8' = 26,50 μέτρα
Κ 8-Κ 9 = 29,50 μέτρα	Κ 8'-Κ 9' = 36,50 μέτρα
Κ 9-Κ10 = 38,00 μέτρα	Κ 9'-Κ10' = 36,00 μέτρα
Κ10-Κ11 = 43,00 μέτρα	Κ10'-Κ11' = 44,50 μέτρα

Οι εξασφαλίσεις των κορυφών του αιγιαλού και της παραλίας έγιναν από διάφορα σταθερά σημεία όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα έχει γίνει εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

– Καθορίζεται ζώνη παραλίας ενιαίου εύρους 10 μ. για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 7, του ΑΝ 2344/40.

– Δεν εξαιρούνται τα εντός της Ζώνης της παραλίας υφιστάμενα κτίσματα.

– Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

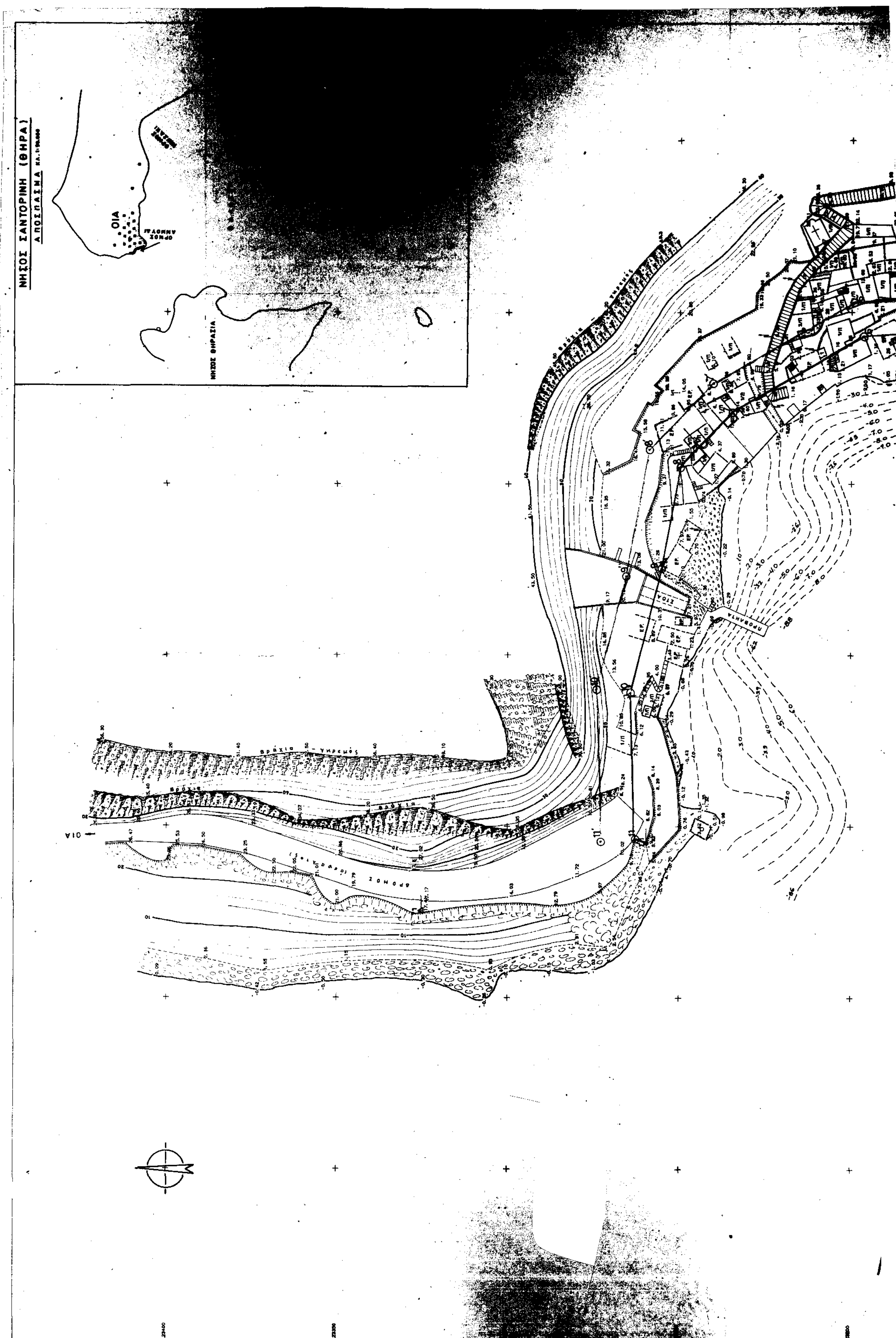
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Τα μέλη

1. ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Δ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΜΑΝΙΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.


ΝΗΣΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ (ΘΗΡΑ)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΙΑ
ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑΣΙΑ

ΟΡΜΟΣ ΑΜΜΟΥΔΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Κορυφές Οριογραμμών Αιγιαλού	Χ	Ψ	Κορυφές Οριογραμμών Παραλίας	Χ	Ψ
1	8680,00	22954,50	1'	8669,80	22955,25
2	8682,70	23060,25	2'	8672,75	23062,50
3	8695,75	23087,70	3'	8684,40	23086,25
4	8660,00	23141,25	4'	8650,35	23141,25
5	8655,25	23166,20	5'	8645,25	23164,00
6	8657,15	23196,70	6'	8647,25	23200,00
7	8675,10	23235,00	7'	8670,70	23240,35
8	8695,50	23249,60	8'	8690,00	23258,25
9	8724,50	23254,70	9'	8725,50	23265,00
10	8761,05	23264,25	10'	8760,40	23274,00
11	8803,60	23263,00	11'	8804,50	23272,50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 24-7-92 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού (Άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77).
2. ——— Κόκκινη γραμμή 1,2,3,.... οριογραμμή αιγιαλού. Κίτρινη γραμμή 1',2',3',... οριογραμμή παραλίας.
3. Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Hatt ως ο παραπλεύρως πίνακας.
4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Τ.Υ.
ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Δ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2. Τ.Υ.
ΠΙΣΤΑΡΗΣ Λ.Σ.
ΜΑΝΙΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ζαχαρούλα Μπανιά - Μπουλούμπαση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ερείπιο
- κλειστή στέρνα
- τοίχος αντιστήριξης
- ισόγειο πλακοσκεπές
- ξερολιθιά
- βράχια γκρεμός
- ——— ισοδιάσταση ισοϋψών ανά 2,0 μ.
- – – – ισοβαθών ανά 1.0 μ.

Συντεταγμένες Τριγ/κών κ Στάσεων

Αριθμός Σημείου	Χ	Υ
Τ1	- 8824,87	23325,20
Τ2	- 8674,09	22977,08
Σ1	- 8804,96	23259,30
Σ2	- 8696,76	23082,22

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

...ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
...ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
... ΑΜΜΟΥΔΙ
ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑ
...1:500

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α 17560
Π. ΡΑΛΛΗ 50 - ΤΗΛ. (0281) 25.415

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Τ.Υ.
ΑΠΟΣΤ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θήρα 6-11-92
Γρ. Μηχανικού Θήρας
Ο Προϊστάμενος
Τ.Υ.
ΑΠΟΣΤ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3983 (2)

Διόρθωση σφάλματος στην εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας «Α» (Καράμπαμπας) Χαλκίδας Ν. Εύβοιας στα Ο.Τ. 235, 236, 242.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» καθώς και το 712/1970 Π.Δ/γμα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του Π.Δ/τος 3/22.4.29.

4. Το από 22.9.88 (ΦΕΚ 731Δ'/13.10.88) Π.Δ/γμα «για έγκριση πολεοδομικής μελέτης συνοικίας «Α» (Καράμπαμπας) Δήμου Χαλκιδέων & Κοινότητας Δροσιάς Ν. Εύβοιας.

5. Την 7276/13.11.90 απόφασή μας για κύρωση πινακίδων εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης συνοικίας «Α» Χαλκίδας.

6. Την από 22.1.93 αίτηση Σταματούλας Αργύρη και του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

7. Την 508/16.3.1993 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ - Ν. Εύβοιας (Πρακτικό 11/23.3.1993, θέμα 1ο).

9. Το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.92), αποφασίζουμε:

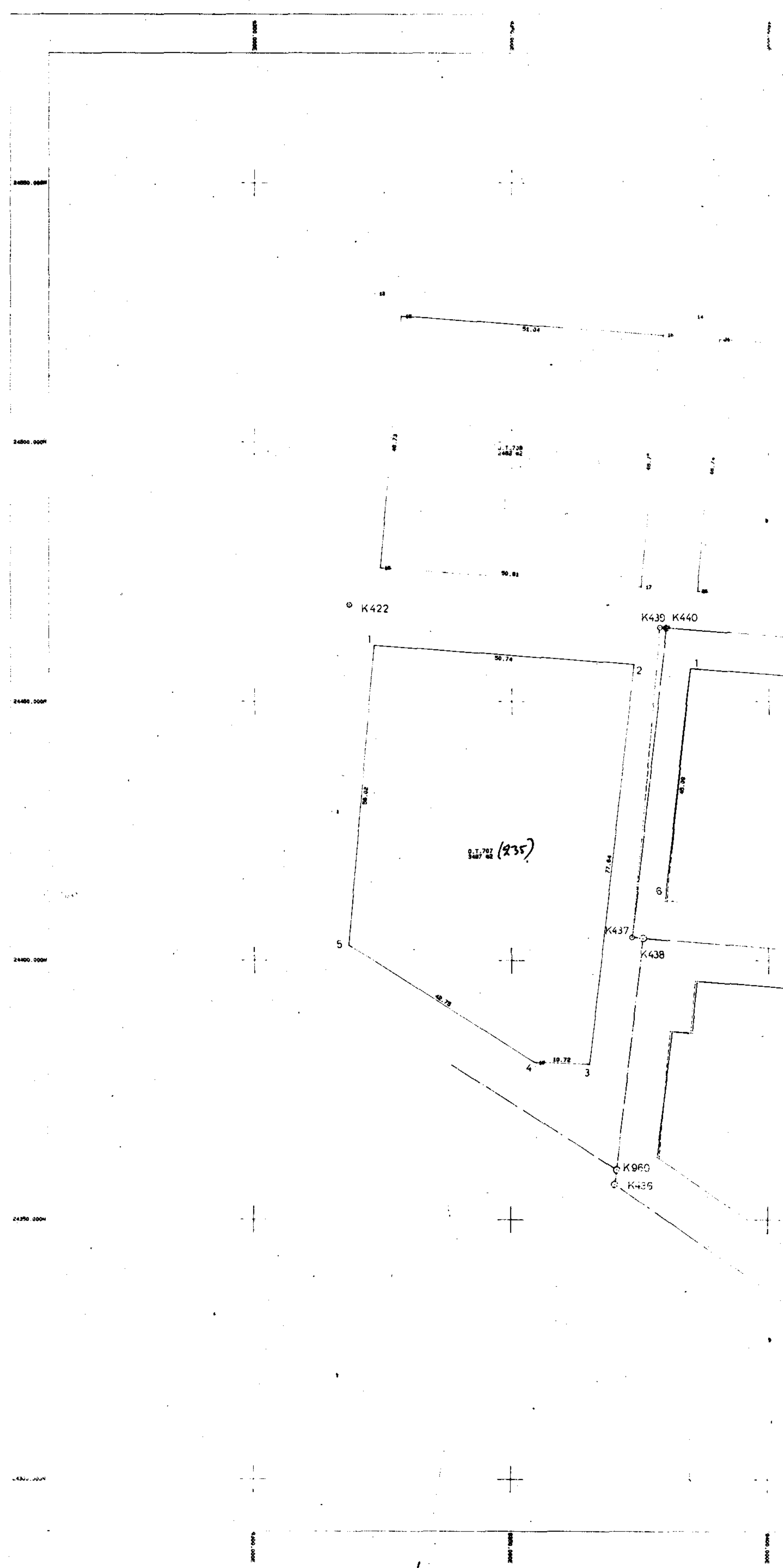
1. Διορθώνεται η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας «Α» (Καράμπαμπας) Χαλκίδας που έχει εγκριθεί με την 7276/13.11.1990 απόφασή μας. Η διόρθωση αφορά τα Ο.Τ. 235, 236 και 242 και φαίνεται στο από 21.1.1993 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Αγγελέτου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλκιδέων.

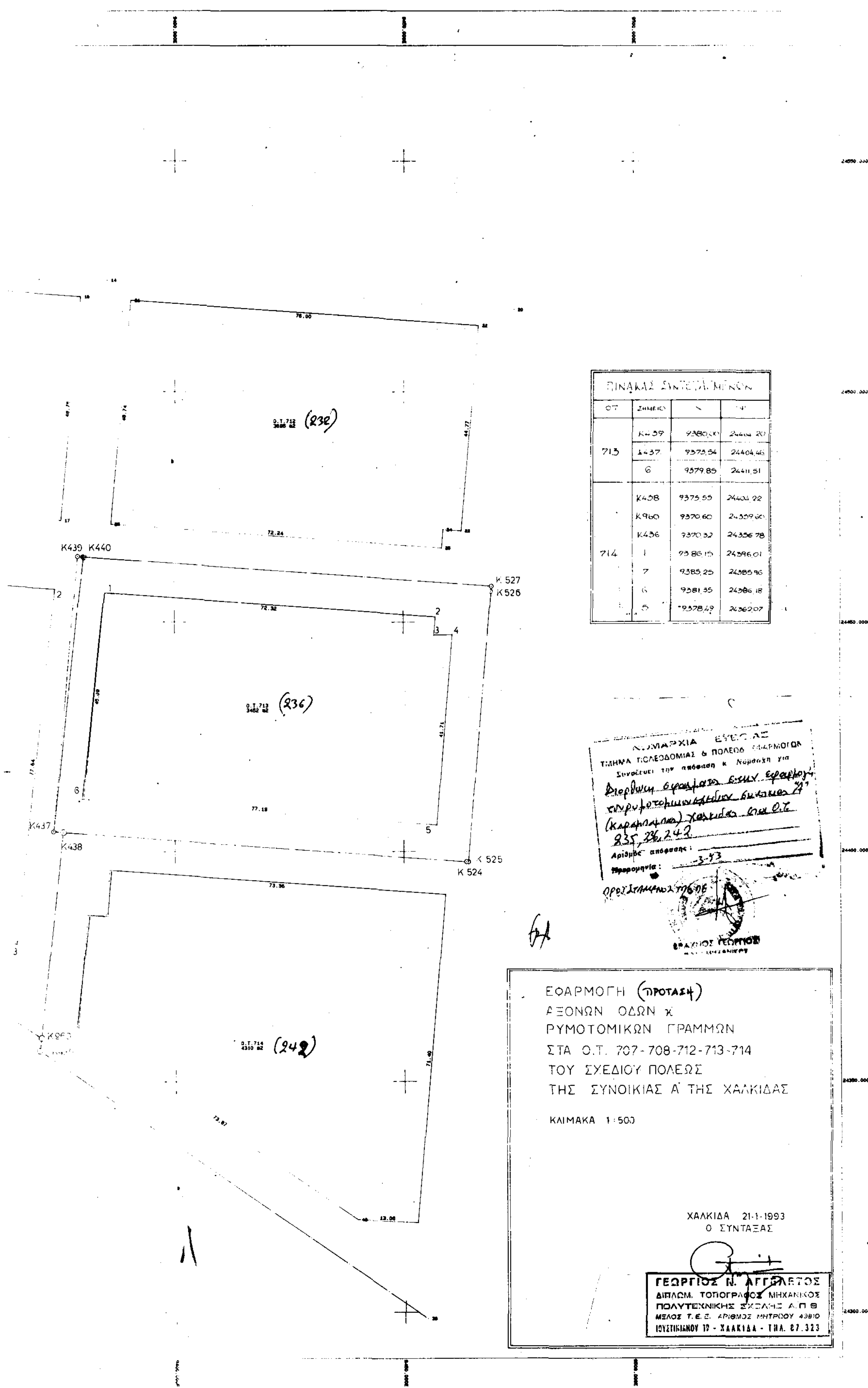
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ



K422
K439 K440
K437
K438
K960
K436
56.74
77.64
48.79
10.72
(235)


Ο.Τ. 712 (232)
Ο.Τ. 713 (236)
Ο.Τ. 714 (242)
K439 K440
K 527
K526
K437
K438
K 525
K 524
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΤ | ΣΗΜΕΙΟ
713 | K439 | 9380,00
713 | K437 | 9373,54 | 24404,46
713 | 6 | 9379,85 | 24411,51
714 | K438 | 9375,55 | 24404,22
714 | K960 | 9370,60
714 | K436 | 9370,32 | 24356,78
714 | 1 | 9386,15 | 24396,01
714 | 7 | 9385,25 | 24385,96
714 | 6 | 9381,35 | 24386,18
714 | 5 | 9378,49 | 24362,07
ΕΦΑΡΜΟΓΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΑΞΟΝΩΝ ΟΔΩΝ κ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΣΤΑ Ο.Τ. 707-708-712-713-714
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α΄ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΑΛΚΙΔΑ 21-1-1993
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43810
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 19 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 87.323

Αριθ. 1020 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης της πυκνοδομημένης περιοχής, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI «Αγ. Νικολάου» του Δήμου Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.86).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) άρθρο 27 «Περί ελέγχου δαπανών».

7. Την υπ' αριθμ. 50653/1577/6.3.92 Υπουργική απόφαση, με την οποία επανεγκρίνεται το Γ.Π.Σ. του Δήμου Καρδίτσας και Κοινότητας Καρδιτσομαγούλας.

8. Το από 28.1.93 Π.Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 132/Δ'/23.2.1993 με το οποίο εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της πυκνοδομημένης περιοχής, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI12 «Αγ. Νικολάου», του Δήμου Καρδίτσας και με το οποίο στην παρ. Γ2 και Γ4 του άρθρου 6 αυτού καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί δόμησης:

1) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,5 μ.

2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Την υπ' αριθμ. 92/22.3.93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης της ως άνω περιοχής ως εξής:

1) Για τον τομέα IIIα (αναμόρφωση παλαιού σχεδίου) μέγιστο ύψος κτιρίων 14 μ.

2) Για τον τομέα IVα (επέκταση) μέγιστο ύψος κτιρίων 8,6 μ.

3) Και για τους δύο τομείς να επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Την υπ' αριθμ. 841/1.4.93 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ, με την οποία συμφωνεί με τις τροποποιήσεις που προτείνονται με την υπ' αριθμ 92/22.3.1993 απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας.

11. Την υπ' αριθμ. 26/6.4.93 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης όπως ακριβώς καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 92/22.3.93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

12. Και επειδή:

α) Σε όλη την περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής ενότητας VI «Αγ. Νικολάου» έχει εγκριθεί μέγιστο ύψος 8,6 μ. και στη Γ ζώνη του σχεδίου της πόλης Καρδίτσας προτείνεται με την αναθεώρηση μέγιστο ύψος 14 μ.

β) Με το οριζόμενο ύψος των 7,5 μ. δεν μπορεί να κατασκευασθούν κτίρια με όρους δόμησης «χαμηλών κτιρίων» και επομένως πρέπει να αφήνεται απόσταση από τα όρια των ιδιοκτησιών απόσταση 3,75 μ., που είναι μεγάλη για το μέγεθος των οικοπέδων της περιοχής. Ενώ εάν καθοριστεί ύψος 8,6 μ. θα είναι δυνατή η τοποθέτηση των κτιρίων σε απόσταση 2,5 από τα όρια.

γ) Σε όλες τις άλλες επεκτάσεις έχει επιτραπεί η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS), αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της πυκνοδομημένης περιοχής, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI «Αγ. Νικολάου», του Δήμου Καρδίτσας και συγκεκριμένα οι παράγραφοι Γ2 και Γ4 του άρθρου 6 του από 28.1.1993 Π.Δ/τος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 132/Δ'/23.2.93, όπως καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 92/ 22.3.93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και με την υπ' αριθμ. 26/6.4.1993 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας.

Ήτοι:

1) Για τον τομέα IIIα (αναμόρφωση παλαιού σχεδίου) μέγιστο ύψος κτιρίων 14 μ.

2) Για τον τομέα IVα (επέκταση) μέγιστο ύψος κτιρίων 8,60 μ.

3) Και για τους δύο τομείς να επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Οι δια της παρούσης προτεινόμενες τροποποιήσεις ουδεμία οικονομική επιβάρυνση επιφέρουν στο Δήμο και στο Δημόσιο.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ